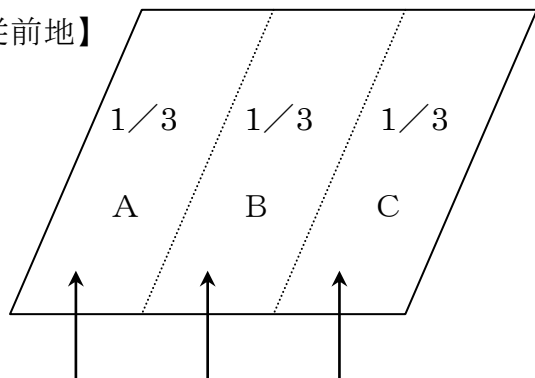


換地処分完了に伴う一連の登記手続の概要

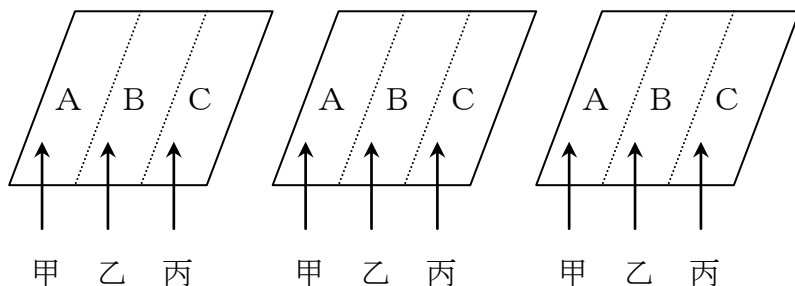
【従前地】



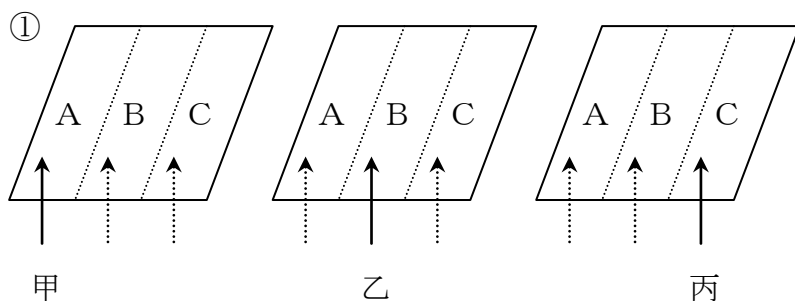
甲銀行 乙銀行 丙銀行

区画整理中は分筆ができないため、登記簿上は、従前地に共有状態で登記される。
各金融機関の抵当権も、持分設定の状態。

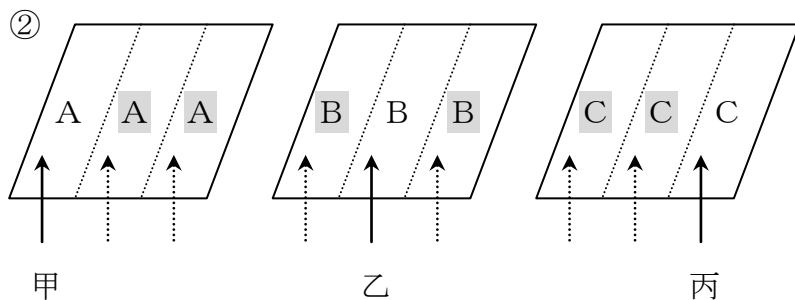
【換地処分完了後】



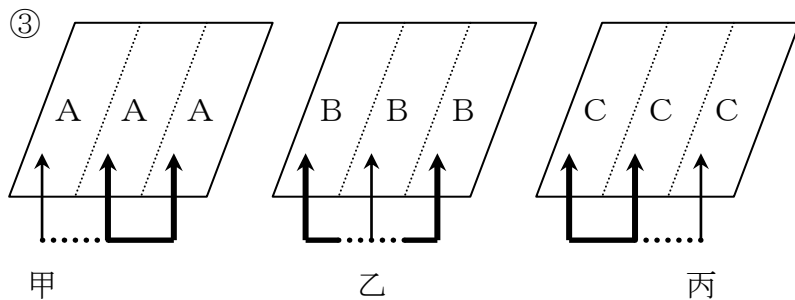
共有状態はそのまま維持
抵当権も持分設定のまま



他の共有者の持分につき
抵当権を一部解除



持分移転をし、本来の所
有者単独名義に変更



②で新たに取得した持分
に追加設定